



csp architekten
Cachado und Seif PartGmbB

c s p · wittelsbacherstrasse 16 · 80469 münchen
Cachado und Seif PartGmbB

d – 80469 münchen
wittelsbacherstraße 16
t 0 89-330 350 9 0
f 0 89-330 350 9 20
info @ cs – partner.de
www.cs-partner.de

architekten
Cachado und Seif PartGmbB

Bauantrag : Erweiterung im 1. Obergeschoss, Vergrößerung der Garage und Neubau einer Terrasse im Dachgeschoss

Isarastraße 16 a, 85774 Unterföhring, Fl. Nr. 1231/4

Grundflächenberechnung:

EG:

11,45 m x 8,70 m + 2,50 m x 3,50 m (EFH)	= 108,37 qm
14,45 m x 1,30 m + 6,50 m x 2,50 m – 5,00 m x 0,64 m (Terrasse)	= 31,84 qm
2,10 m x 1,20 m (Erkervordach)	= 2,52 qm
0,64 m x 18,285 m (Kellerüberstand Nord)	= 11,78 qm
9,845 m x 1,05 m (Kellerüberstand West)	= 10,34 qm
9,845 m x 0,50 m (Kellerüberstand Ost)	= 4,92 qm

Grundfläche EG gesamt:

Garage: 2,78 m x 5,50 m	= 15,29 qm
Erweiterung Garage: 1,055 m x 5,50 m	= 5,80 qm
Stellplatz: 2,40 m x 5,00 m	= 12,00 qm

Grundfläche unterbaut (Keller):

KG: 18,285 m x 6,005 m + 15,505 m x 3,84 m	= 169,34 qm
--	-------------

Grundstücksfläche Grundstück Fl.Nr. 1231/4

GRZ 1 ohne Erschließungsflächen und Garagen = 108,37 qm : 289 qm = 0,375

GRZ 2 (über- und unterbaute Flächen) = 169,77 qm : 289 qm = 0,587

GRZ 4 = (108,37 qm + 31,84 qm + 2,52 qm + 15,29 qm + 12,00 qm + 5,80 qm) : 289 qm = 0,608

Geschossflächenberechnung:

EG + OG : 108,37 qm + 7,76 m x 8,70 m + 2,60 m x 0,81 m (DG kein Vollgeschoss) = 177,99 qm
Erweiterung im 1. OG: 2,495 m x 8,70 m = 21,71 qm

Geschossfläche gesamt: = 199,70 qm

GFZ 199,70 qm : 289 qm = 0,691

BRI-Berechnung:

KG: $(18,285 \text{ m} \times 6,005 \text{ m} + 15,505 \text{ m} \times 3,84 \text{ m}) \times 3,73 \text{ m}$ = 631,64 cbm

EG: $108,37 \text{ qm} \times (0,60 \text{ m} + 2,55 \text{ m} - 0,10 \text{ m})$ = 330,53 cbm

OG: $(7,76 \text{ m} \times 8,70 \text{ m} + 2,60 \text{ m} \times 0,81 \text{ m}) \times 3,08 \text{ m} +$
+ 2,695 m x 8,70 m x 1,15 (Balkon) +
+ 1,745 m x 5,20 m x 1,15 m = 251,82 cbm

Erweiterung: 21,71 m x 2,78 m = 60,35 cbm

DG: 7,76 m x 8,70 m x 0,42 m (Kniestock) +
+ (7,76 m x 8,70 m x 3,04 m) x 0,5 (Hauptdach) -
- 2,00 m x 4,10 m x 1,42 m (Krüppelwalm beidseitig) +
+ 2,70 m x 2,00 m x 2,00 m (2 Gaupen) -
- 0,50 m x 2,00 m x 0,50 m (2 Gaupenkrüppelwalme) = 141,78 cbm

BRI gesamt: = 1416,12 cbm

Garage: 2,78 m x (5,50 m x 4,90 m) 74,92 cbm
Erweiterung Garage: +2,78 m x (1,055 m x 5,50 m) = 16,13 cbm

BRI Garagen gesamt: = 91,05 cbm

München, den 20.06.202023



Dipl. Ing. Architekt Robert Cachado