

csp architekten

c s p · wittelsbacherstrasse 16 · 80469 münchen

d – 80469 münchen
wittelsbacherstraße 16
t 0 89-330 350 9 0
f 0 89-330 350 9 20
info @ cs – partner.de
www.cs-partner.de

architekten
cachado seif & partner

Bauantrag : Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage

Isaraustraße 16, 85774 Unterföhring, Fl.Nr. 1231/4

Grundflächenberechnung:

EG: $11,45 \text{ m} \times 5,20 \text{ m} + 13,95 \text{ m} \times 3,50 \text{ m}$ = 108,37 qm

Grundfläche EG gesamt: = 108,37 qm

Grundfläche unterbaut (Keller):

KG: $18,285 \text{ m} \times 6,77 \text{ m} + 15,505 \text{ m} \times 3,20 \text{ m}$ = 173,41 qm

Grundstücksfläche Grundstück Fl.Nr. 1231/4 = 289,00 qm

GRZ ohne Erschließungsflächen und Garagen = $108,37 \text{ qm} : 289 \text{ qm}$ = 0,375

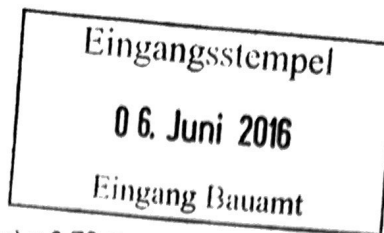
GRZ (über- und unterbaute Flächen) = $173,41 \text{ qm} : 289 \text{ qm}$ = 0,600

Geschossflächenberechnung:

EG + OG : $108,37 \text{ qm} + 7,76 \text{ m} \times 8,70 \text{ m} + 2,60 \text{ m} \times 0,81 \text{ m}$ (DG kein Vollgeschoss) = 177,99 qm

Geschossfläche gesamt: = 177,99 qm

GFZ $177,99 \text{ qm} : 289 \text{ qm}$ = 0,616



BRI-Berechnung:

KG: $(18,285 \text{ m} \times 6,77 \text{ m} + 15,505 \text{ m} \times 3,20 \text{ m}) \times 3,73 \text{ m}$ = 639,96 cbm

EG: $108,37 \text{ qm} \times (0,60 \text{ m} + 2,55 \text{ m} - 0,10 \text{ m})$ = 330,53 cbm

OG: $(7,76 \text{ m} \times 8,70 \text{ m} + 2,60 \text{ m} \times 0,81 \text{ m}) \times 3,08 \text{ m} +$
 $+ 2,695 \text{ m} \times 8,70 \text{ m} \times 1,15 \text{ (Balkon)} +$
 $+ 1,745 \text{ m} \times 5,20 \text{ m} \times 1,15 \text{ m}$ = 251,82 cbm

DG: $7,76 \text{ m} \times 8,70 \text{ m} \times 0,42 \text{ m (Kniestock)} +$
 $+ (7,76 \text{ m} \times 8,70 \text{ m} \times 3,04 \text{ m}) \times 0,5 \text{ (Hauptdach)} -$
 $- 2,00 \text{ m} \times 4,10 \text{ m} \times 1,42 \text{ m (Krüppelwalm beidseitig)} +$
 $+ 2,70 \text{ m} \times 2,00 \text{ m} \times 2,00 \text{ m (2 Gaupen)} -$
 $- 0,50 \text{ m} \times 2,00 \text{ m} \times 0,50 \text{ m (2 Gaupenkrüppelwalme)}$ = 141,78 cbm

BRI gesamt:

= 1364,09 cbm

Garage: $2,78 \text{ m} \times 5,50 \text{ m} \times 4,90 \text{ m}$

= 74,92 cbm

BRI Garagen gesamt:

= 74,92 cbm

München, den 03.06.2016

Dipl.Ing. Architekt Manfred Seif

WOHNFLÄCHEN

Eingangsstempel

06. Juni 2016

Isaraustraße EP Tektur

ZEICHNUNG: Tektur 02.06.2016 Eingang Bauamt

DATUM/ZEIT: 03.06.2016 17:24

ERSTELLER:

GRUPPE	BEZEICHNUNG	FUNKTION	ANZ.	FLÄCHE	
EFH 2	1 Erdgeschoss	Büro	1	11.22 m ²	
	1 Erdgeschoss	Diele	1	11.74 m ²	
	1 Erdgeschoss	Garderobe	1	4.60 m ²	
	1 Erdgeschoss	Küche	1	12.88 m ²	
	1 Erdgeschoss	Speis	1	3.05 m ²	
	1 Erdgeschoss	Terrasse /3	1	6.41 m ²	
	1 Erdgeschoss	WC	1	2.14 m ²	
	1 Erdgeschoss	Wintergarten	1	7.76 m ²	
	1 Erdgeschoss	Wohnen/Essen	1	35.21 m ²	
	2 Obergeschoss	Bad	1	7.08 m ²	
	2 Obergeschoss	Büro privat	1	13.44 m ²	
	2 Obergeschoss	Flur	1	3.91 m ²	
	2 Obergeschoss	Kind 1	1	13.04 m ²	
	2 Obergeschoss	Kind 2	1	14.89 m ²	
	2 Obergeschoss	Terrasse /2	1	20.72 m ²	
	2 Obergeschoss	Terrasse /2	1	8.37 m ²	
	3 Dachgeschoss	Bad	1	3.95 m ²	
	3 Dachgeschoss	Flur	1	0.51 m ²	
	3 Dachgeschoss	Schlafen	1	23.45 m ²	
SUMME:				204.37 m ²	
GESAMTSUMME:				204.37 m ²	